

## Lohnt sich Bausparen im Vergleich zu Tages- oder Festgeld?

Annahme: 100 EUR monatliche Sparleistung, Gesamtbedarf Kredit 25.000 EUR in 10 Jahren

### Tages- oder Festgeld, Annahme: dauerhaft 3% Zins, Zinseszins inkludiert.

Anlagedauer:	10 Jahre
Investiertes Kapital:	12.000 EUR
verzinst:	13.980 EUR
Gewinn:	<b>1.980 EUR</b>

### benötigter Kredit 11.020 EUR

angenommener Sollzins:	7 %
Kreditrate monatlich:	249 EUR
Laufzeit:	4 J 4 M
bezahlte Zinsen:	<b>1.764 EUR</b>

### BHW Tarif Wohnbausparen, garantierter Guthabenzins 0,1% / Sollzins 1,0%

<b>Bausparsumme</b>	<b>25.000 EUR</b>
Abschlussgebühr 1,6%	-400 EUR (per monatlicher Rate ausgeglichen)
(mögliche WoPrä	+1200 EUR)*
garantierte Verzinsung	+56 EUR
Zuteilung in 10 Jahren, danach:	
<b>Darlehensanspruch:</b>	<b>13.243 EUR</b>
Kreditrate monatlich:	249 EUR
Laufzeit:	4 J 7 M
bezahlte Zinsen:	<b>307 EUR</b>

### Fazit:

Sobald beim Bausparvertrag das Darlehen in Anspruch genommen wird, profitiert man in der Regel von den günstigeren Kreditzinsen und der deutlich kürzeren Kreditdauer. Wenn man zudem staatliche Förderungen in Anspruch nehmen kann, wird der Vorteil des Bausparvertrags in diesem Beispiel noch größer. Wenn der im Bausparvertrag mögliche alternative Zinssatz von 2,35% angewandt wird, kann entweder die Tilgungsrate deutlich niedriger ausfallen oder die Zuteilung schon einige Jahre früher erreicht werden, was einen noch deutlicheren Unterschied zum Privatkredit zeigt.

\*Wohnungsbauprämie kann bis zu 140 EUR jährlich sein wenn berechtigt. In diesem Rechenbeispiel nicht inkludiert. Weitere mögliche Förderung ist die Arbeitnehmersparzulage auf Vermögenswirksame Leistungen, max. 43 EUR jährlich.

Alle Angaben ohne Gewähr, Summen gerundet. Andere Voraussetzungen wie veränderte Sparrate, veränderte Laufzeit oder Anderes beeinflussen das Ergebnis. Quelle: eigene Berechnung

Tel.: 01578 5317864