

# Willst auch du einmal deine eigene Wohnung? Ein klarer Plan hilft dir.

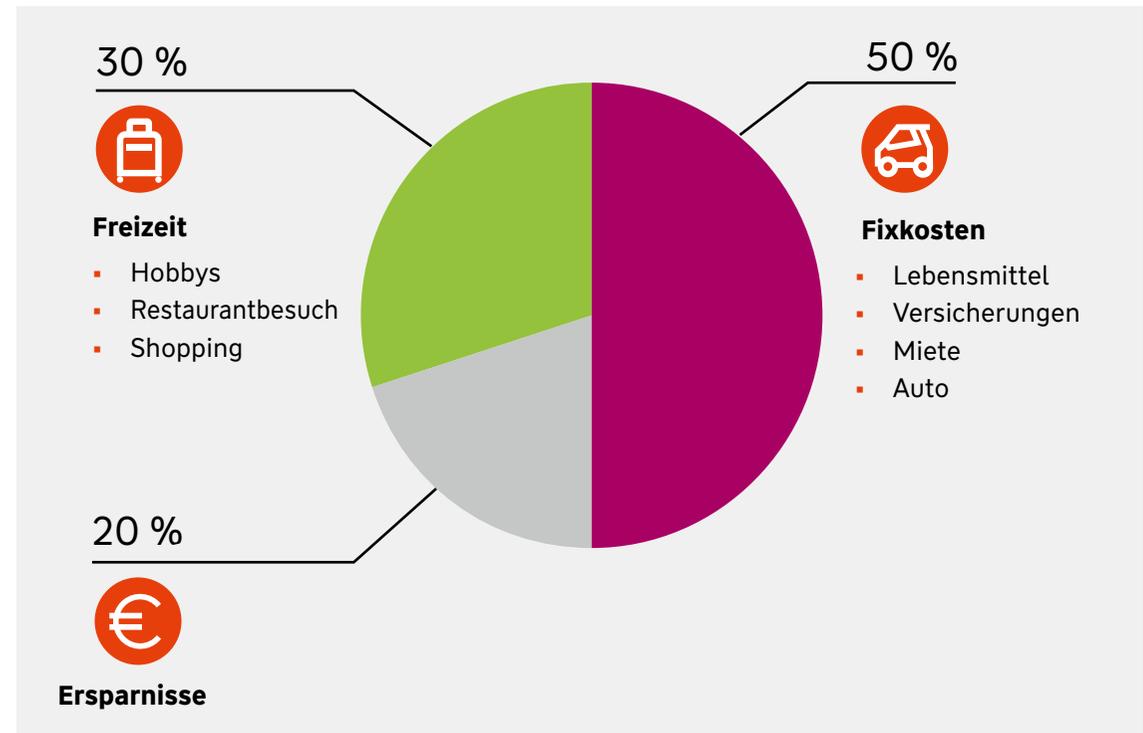
## Sparen lohnt sich mit Wüstenrot Wohnsparen:

- Du baust gezielt Vermögen auf.
- Wohnsparen wird staatlich gefördert, damit sparst du noch mehr Kapital an.<sup>1)</sup>
- Du sicherst dir schon heute einen Darlehensanspruch mit einem günstigen Darlehenszins.
- Der Darlehenszins ist mit Abschluss eines Bausparvertrags fest, für die ganze Laufzeit garantiert und damit von Anfang bis Ende planbar.
- Du bist flexibel<sup>2)</sup> bei deinen Zielen und wenn du etwas ändern möchtest: kein Problem!

1) Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.

2) Der monatliche Regel-Sparbeitrag beträgt 5 Euro je 1.000 Euro Bausparsumme. Wenn du unter 25 Jahre bist, kannst du nach einer 7-jährigen Bindungsfrist über dein mit Wohnungsbauprämie gefördertes Bausparguthaben frei verfügen. Diese Regelung kann nur einmalig in Anspruch genommen werden.

## Die 50-30-20-Regel für erfolgreiches Sparen.



**Rund 20 % deines Einkommens solltest du monatlich sparen!**

# So viel springt z. B. in 10 Jahren für dich raus:

Dein eigener Beitrag	z. B. 100 Euro monatlich	12.000 Euro
Sponsor 1: Arbeitgeber	Vermögenswirksame Leistungen monatlich bis zu 40 Euro 	+ 4.800 Euro
Sponsor 2: Staat	9 % Arbeitnehmer-Sparzulage <sup>1)</sup> jährlich bis zu 43 Euro 10 % Wohnungsbauprämie <sup>2)</sup> jährlich bis zu 70 Euro 	+ 430 Euro + 700 Euro
Sponsor 3: Wüstenrot	Wüstenrot Jugendbonus <sup>3)</sup> einmalig bis zu 200 Euro 	+ 200 Euro
In 10 Jahren macht das eine angesparte Summe von		<b>18.130 Euro</b>

Wüstenrot erklärt Wohnsparen



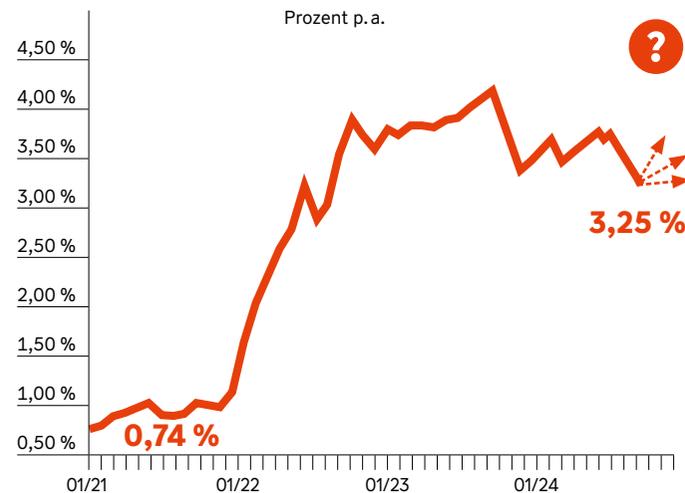
1) Die Arbeitnehmer-Sparzulage beträgt 9 % auf bis zu 470 Euro Vermögenswirksame Leistungen. Es gelten Einkommensgrenzen. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.  
 2) Die Wohnungsbauprämie beträgt 10 % auf bis zu 700 Euro im Sparjahr geleistete Sparbeiträge (Singles). Es gelten Einkommensgrenzen. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.  
 3) Die Voraussetzungen ergeben sich aus den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge.

# Die Darlehenszinsen am Markt steigen. Jetzt noch handeln!

Was denken Sie, was 3 % Zinsunterschied bei 200.000 Euro Darlehen an Mehrkosten in 30 Jahren ausmacht?

- a) 1.800 Euro
- b) 18.000 Euro
- c) 180.000 Euro
- d) 1.800.000 Euro

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite  
01/2021 bis 07.10.2024



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung.  
Quelle: Interhyp AG

**Aktuelle Zinsentwicklung**  
QR-Code scannen oder unter  
[wuestenrot.de/zinsentwicklung](https://www.wuestenrot.de/zinsentwicklung)



# Ob für Neubau, Kauf, Anschlussfinanzierung oder Modernisierung – jetzt niedrigen Darlehenszins sichern.

## Richtige Antwort:

**X) 180.000 Euro**

**Beispiel: Nettodarlehensbetrag 200.000 €**

**Eine Zinserhöhung führt zu einer Mehrbelastung von bis zu:**

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1 %- Punkt	2 %- Punkte	3 %- Punkte	4 %- Punkte
Mehrbelastung pro Monat	167 €	333 €	500 €	667 €
in 10 Jahren	20.000 €	40.000 €	60.000 €	80.000 €
in 20 Jahren	40.000 €	80.000 €	120.000 €	160.000 €
in 30 Jahren	60.000 €	120.000 €	180.000 €	240.000 €

## Alle Vorteile von Wüstenrot Wohnsparen:

- ✓ Kein Zinsrisiko – ganz egal, wie der Markt sich entwickelt
- ✓ Planungssicherheit, da die monatlichen Raten von Anfang bis Ende feststehen
- ✓ Der Staat sponsert Wüstenrot Wohnsparen mit Prämien und Zulagen (Anspruchsberechtigung vorausgesetzt)
- ✓ Zusätzlich vom Wüstenrot Klimabonus von bis zu 300 Euro profitieren

**Jetzt Spar-Check machen  
und Sparpotenzial ermitteln!**

# Zinsunsicherheit: bleibt. Entwicklung der Inflation: weiterhin unklar.

## Handelsblatt

Inflation - Darum traut die EZB den langsameren Preissteigerungen noch nicht

HANDELSBLATT, 05.03.2024

## SPIEGEL

Enttäuschung an den Finanzmärkten

Die große Zinswende ist abgesagt

SPIEGEL, 11.04.2024

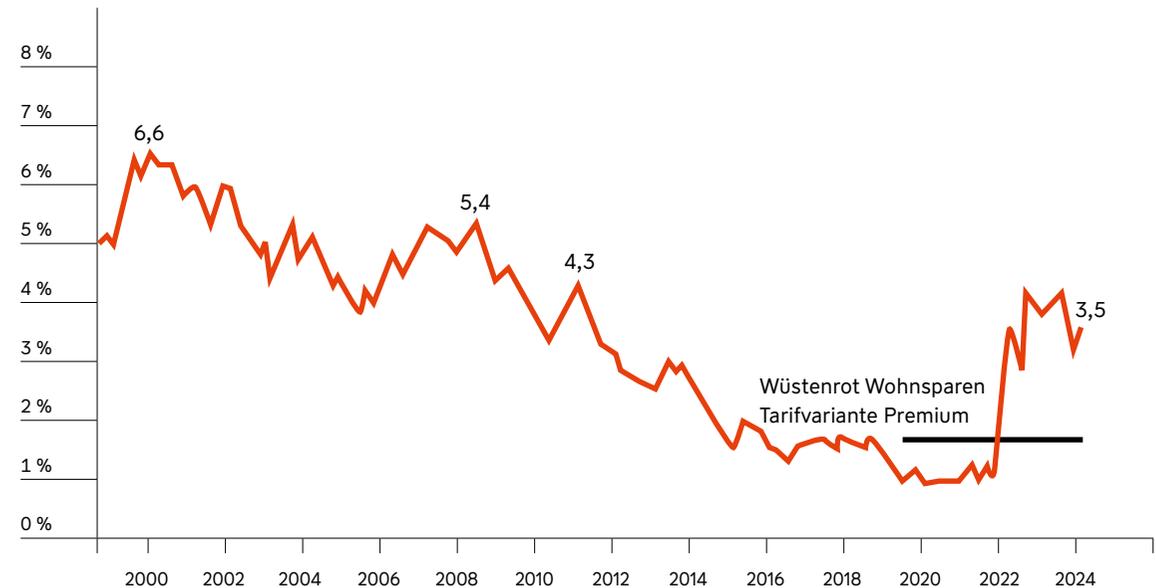
## tagesschau

HINTERGRUND

Das „Biest Inflation“ ist noch nicht erlegt

TAGESSCHAU, 11.04.2024

## Effektivzinssatz für Hypothekenkredite



Quelle: FMH-Finanzberatung, Zinsgrafik mit 10 Jahren Zinsbindung

# Bauzinsen verharren auf dem Niveau von 2010. Zinssicherung kann hunderttausende Euro einsparen!

**Ein Bausparkonto bietet einen für die gesamte Laufzeit festgeschriebenen, niedrigen Darlehenszins.**

**Zinsen sichern mit Wüstenrot Wohnsparen lohnt sich:**

✔ **Anschlussfinanzierung**

Sehr viele Zinsbindungen aus dem „Zinstief“ 2016 bis 2022 laufen in den nächsten Jahren aus. Wer dann ohne Absicherung prolongieren muss, zahlt oftmals einen hohen Preis durch die Mehrbelastung – siehe Tabelle.

✔ **Bau/Kauf einer Immobilie**

Ohne Zinsabsicherung kann eine Immobilie schnell z.B. 50 % mehr kosten. Dagegen erhalten Sie umso günstigere Bauzinsen, je mehr Eigenkapital Sie einbringen – siehe Schaubild.

✔ **Energetische Sanierung / Modernisierung**

Kosten sparen mit mehr Eigenkapital und günstiger Modernisierungs-Vorsorge mit garantiert festen und günstigen Bauspardarlehenszinsen, Blankodarlehen bis 50.000 Euro.

✔ **Dazu: Förderung von Arbeitgeber & Staat**

Wohnungsbauprämie, Vermögenswirksame Leistungen, Arbeitnehmersparzulage, Eigenheimrente.

**Beispiel: Nettodarlehensbetrag 200.000 €**

**Eine Zinserhöhung führt zu einer Mehrbelastung von bis zu:**

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1 %- Punkt	2 %- Punkte	3 %- Punkte	4 %- Punkte
Mehrbelastung pro Monat	167 €	333 €	500 €	667 €

**Finanzierung z.B. in 15 Jahren.**

**Ohne Vorsparen:**



**Vorsparen mit Wüstenrot Wohnsparen:**



Die folgenden Angaben stellen gleichzeitig die repräsentativen Beispiele gemäß § 17 Abs. 4 PAngV dar.

- 1) Immobilienkredit, Nettodarlehensbetrag 400.000 €, Sollzins 5,45 % p.a./effektiv 5,59 % p.a., Zins- und Tilgungsrate 2.400 € mtl., Tilgungsdauer 26 Jahre und 6 Monate, 319 Raten. Zu zahlender Gesamtbetrag 764.391 €. Vergleiche WDC 15 Jahre Zinsfestschuldung, (Prolongationszins in gleicher Höhe), Preisverzeichnis 2/2024, Stand Februar 2024. Absicherung durch ein Grundpfandrecht erforderlich.
- 2) Immobilienkredit, Nettodarlehensbetrag 200.000 €, Sollzins 4,20 % p.a./effektiv 4,28 % p.a., Zins- und Tilgungsrate 1.600 € mtl., Tilgungsdauer 13 Jahre und 11 Monate, 167 Raten. Zu zahlender Gesamtbetrag 267.200 €. Vergleiche WDC 15 Jahre Zinsfestschuldung, Preisverzeichnis 2/2024, Stand Februar 2024. Wüstenrot Wohnsparen Premium (D 2023/P), Bausparsumme 200.000 €, Abschlussgebühr 2.000 €, Variantenpreis 1.200 €, Guthabenzins 0,01 % p.a., Sparbeitrag 800 € mtl., Nettodarlehensbetrag 120.000 €, Sollzins gebunden (fest) 1,25 % p.a./effektiv 1,62 % p.a., Zins- und Tilgungsbeitrag 870 € mtl., Tilgungsdauer 12 Jahre und 7 Monate, 150 Raten, zu zahlender Gesamtbetrag 129.939 €. Absicherung durch ein Grundpfandrecht erforderlich.