

## Bausparen für Wohneigentümergeinschaften

# Jetzt angesagt: Energie und Kosten sparen!

### Energiesparen: WEGen zunehmend im Fokus

#### WEG-Reform 2020: Vereinfachung Sanierungen

Sanierungsstau

Förderung

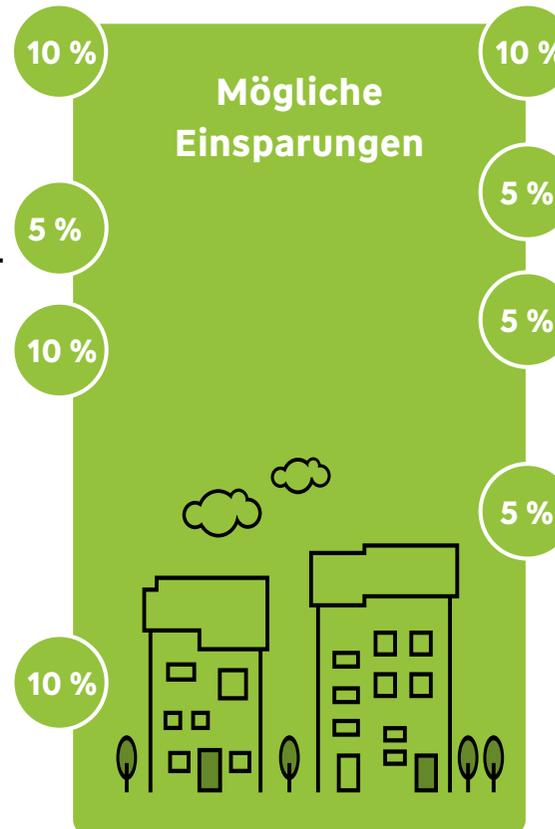
Sanierungsfahrpläne

Sachkundenachweis  
Verwalter bis Ende 2023

Politik: „... zur Not auch  
gesetzliche Verordnung ...“

### Welche Investitionen sparen Energie und Kosten?

- ✓ **Heizung**  
15 - 20 Jahre,  
je nach Technik  
**20.000 € - 65.000 €**
- ✓ **Rohrleitungssystem**  
15 - 20 Jahre  
**200 - 300 € pro Meter**
- ✓ **Dach**  
Neu decken:  
30 bis 40 Jahre  
**ab 100 € je m<sup>2</sup>**  
**Dachfläche**  
Dämmung/Sanierung:  
20 bis 30 Jahre  
**ab ca. 60 € je m<sup>2</sup>**  
**Grundfläche**
- ✓ **Außenwand**  
Dämmung:  
**130 - 210 € pro m<sup>2</sup>**  
Anstrich:  
10 bis 15 Jahre  
**ab 20 € je m<sup>2</sup>**  
**Fassadenfläche**



- ✓ **Photovoltaikanlage**  
mit 50 kWp  
**55.000 - 65.000 €**
- ✓ **Solarthermie**  
Anlage mit ca. 20 m<sup>2</sup>  
**15.000 - 23.000 €**
- ✓ **Fenster und Haustür**  
20 bis 30 Jahre  
**je Fenster/Hautür**  
**ca. 1.000 €**  
**plus Montage**
- ✓ **Dämmung Kellerdecke**  
Kosten  
**70 - 100 € je m<sup>2</sup>**

Quellen: Dr. Klein Privatkunden AG / co2online /  
www.wegderzukunft.de / www.effizienzhaus-online.de

# Bausparen für Wohneigentümergeinschaften

## Jetzt angesagt: Energie und Kosten sparen!

### Energie und Kosten sparen.

Anstehende Erneuerungen durchführen

Energiekosten senken

Gesetzliche Anforderungen erfüllen

Beitrag zur Klimawende leisten

### Wert erhalten und erhöhen.

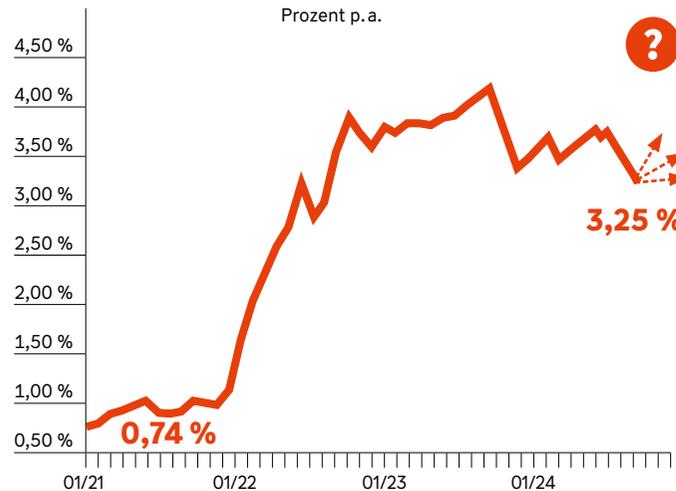
Marktwert sichern

Erlös bei Verkauf sicherstellen

Nebenkosten niedrig halten

Lukrativ vermieten

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite  
01/2021 bis 07.10.2024



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung.  
Quelle: Interhyp AG

### Finanzierung über 300.000 €

bei einem Zinsunterschied von 2 % p. a. insgesamt

**Mehrkosten von rund 94.000 €  
und eine um 500 € höhere Monatsrate**

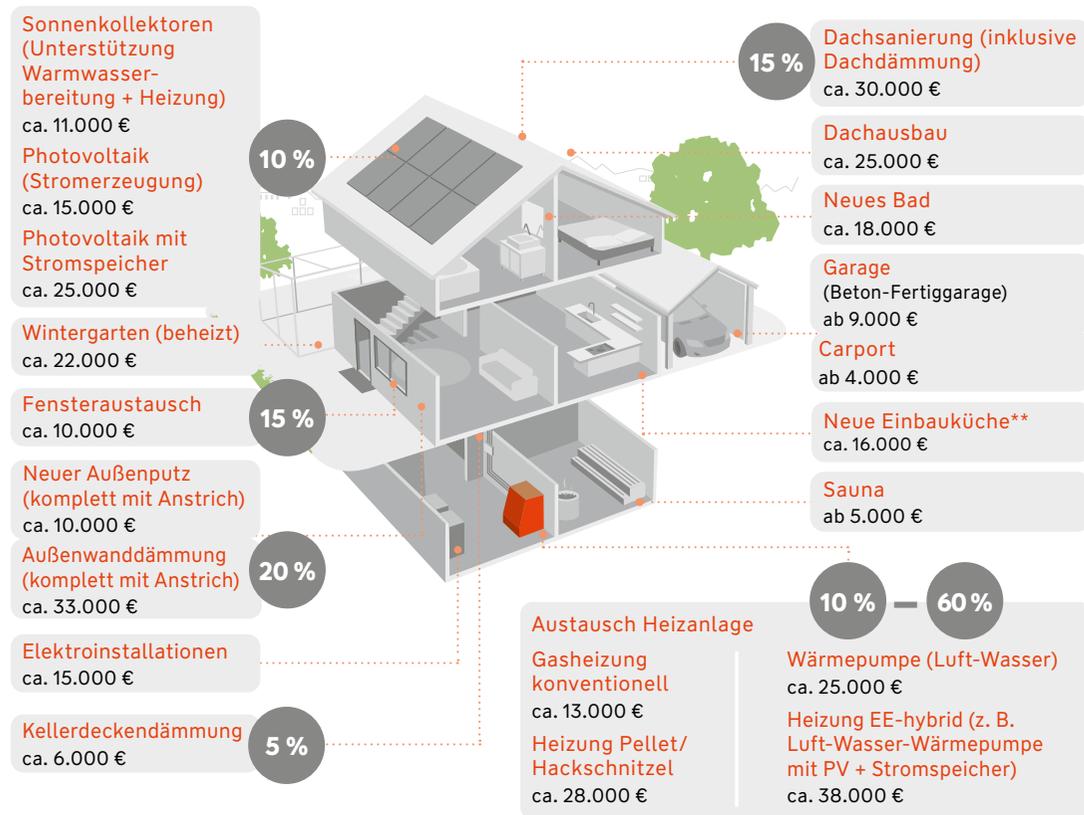
Annahmen: Vergleich zwischen einem Sollzinssatz von 1 % p. a. und 3 % p. a. / anfänglicher Tilgungssatz 2 % p. a., Mehrkosten über die Gesamtlaufzeit.

### Vorteile Wüstenrot Wohnsparen

- ✔ Planbarkeit mit Rücklagen sichern
- ✔ Besonders günstige und zinssichere Finanzierung
- ✔ Bei Bedarf in Etappen realisieren

# Machen Sie Ihr Zuhause „klimafit“ und zukunftssicher:

## Das Zuhause modernisieren\* – Energieverbrauch und -kosten senken\*\*\*



### Energiekosteneinsparung je Maßnahme

\* Jeweils Durchschnittswerte bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie zum Beispiel einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.  
 \*\* Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.  
 \*\*\* Werte aus dem Wüstenrot Energiesparrechner auf [energiesparrechner.wuestenrot.de](http://energiesparrechner.wuestenrot.de)  
 Eckdaten der Berechnung zum möglichen Sparpotenzial: Freistehendes Einfamilienhaus | 130 m<sup>2</sup> | Baujahr 1969  
 Massivbau | Spitzdach (Dachgeschoss vollbeheizt) | Keller | Keine zusätzliche Dämmung | Fenster: doppelt verglast (noch original) | Öl-Heizung (aus 1998) | Warmwasser zentral

## Was könnte anfallen und was wollten Sie schon immer einmal verschönern?

_____	€
_____	€
_____	€
_____	€
_____	€
_____	€
_____	€

### Gesamtsumme Ihrer geplanten Modernisierungen in den nächsten Jahren:

€

# Mit Wüstenrot Wohnsparen alle Vorteile genießen

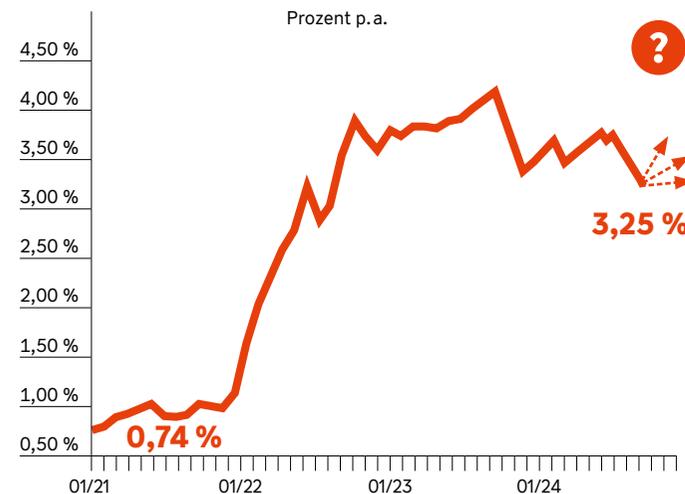
## Vorsorge für Ihr Eigenheim

- ✔ Sichern Sie sich heute für die Zukunft den jetzt noch günstigen Bauspar-Darlehenszins
- ✔ Der Darlehenszins ist in der Höhe von Anfang bis Ende garantiert – unabhängig davon, was am Markt passiert
- ✔ Der Staat sponsert Wüstenrot Wohnsparen mit Prämien und Zulagen\*
- ✔ Bis zu 300 Euro Klimabonus von Wüstenrot\*\*
- ✔ Mit der Modernisierungs-Vorsorge für Ihr Eigenheim erhalten Sie immer wieder Geld, wenn Sie es benötigen – zum garantierten Zins
- ✔ Das Guthaben und das zinsgünstige Darlehen sind auf die nachfolgende Generation übertragbar

 **Jetzt Wohnsparvertrag abschließen!**

\* Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge. Anspruchsberechtigung vorausgesetzt.  
\*\* Bedingungen finden Sie zusammen mit den begünstigten Maßnahmen unter [www.wuestenrot.de/klimabonus](http://www.wuestenrot.de/klimabonus). Es gelten die ABB.

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite  
01/2021 bis 07.10.2024



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung.  
Quelle: Interhyp AG

# Der Modernisierungskredit ohne Grundbucheintrag.

## Ihre Vorteile:

- ✔ Ohne Grundbucheintrag – bares Geld sparen
- ✔ Keine Objektunterlagen nötig (nur zwei letzte Einkommensnachweise) – unkompliziert
- ✔ Einfach und schnell – Zeit sparen
- ✔ Attraktivere Cash-Modelle – höhere Bausparsummen möglich
- ✔ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit – entspannt zurücklehnen

Jetzt modernisieren bis zu 75.000 Euro Finanzierungssumme	
<b>Wohndarlehen Turbo</b>	<b>75.000 €</b>
Elektroinstallationen	10.000 €
Fenster austausch	23.000 €
Neues Bad	20.000 €
Photovoltaikanlage mit Stromspeicher <sup>1)</sup>	22.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>75.000 €</b>



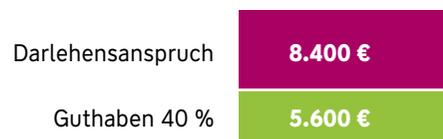
Für später (Modernisierungsvorsorge) bis zu 50.000 Euro Finanzierungssumme	
<b>Bausparsumme<sup>2)</sup></b>	<b>83.000 €</b>
<b>Bauspardarlehen rd.</b>	<b>50.000 €</b>
Außenwanddämmung m. Anstrich	43.000 €
Elektroinstallation	10.000 €
Dachfenster	4.000 €
Kellerdeckendämmung	6.000 €
Neues Bad	20.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>83.000 €</b>

1) Mit Zinsvorteil bei energetischen Sanierungen

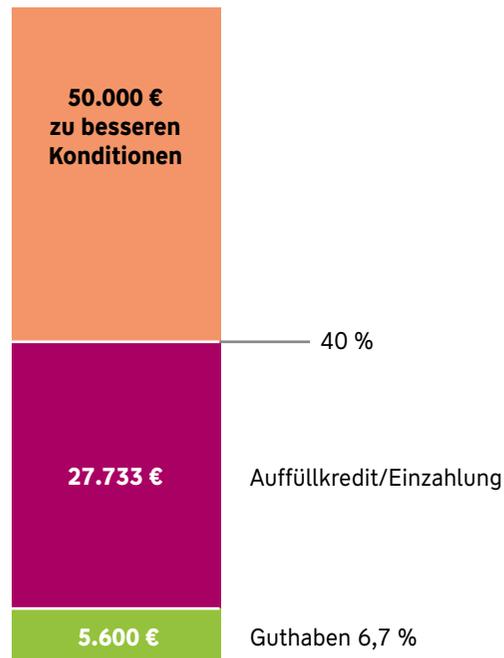
2) Wohnsparen Premium, 40 % Mindestguthaben, Besparung ca. 8 Jahre, 6 ‰ Tilgungsbeitrag

# Anpassung Darlehensanspruch für ein Blankodarlehen bis 50.000 Euro.

## Bausparsumme 14.000 Euro



## Bausparsumme 83.333 Euro



## Beispielrechnung

Anpassung Bausparverträge im Bestand auf den optimalen Blanko-Darlehensanspruch über 50.000 Euro

### Beispielrechnung

Gewünschter Darlehensanspruch: 50.000 Euro (= 60 %)

Daraus ergibt sich eine

**Bausparsumme über 83.333 Euro**