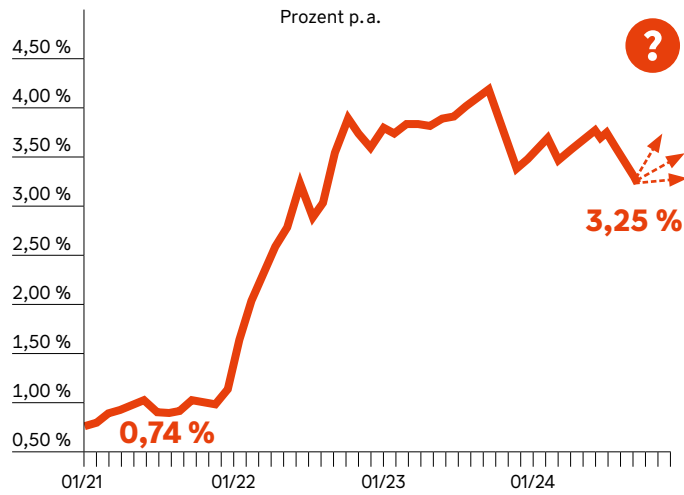


Jetzt noch schnell Zinsen sichern.

Was denken Sie, was 3 Prozentpunkte Zinsunterschied bei 200.000 Euro Darlehen an Mehrkosten in 30 Jahren ausmacht?

Effektivzinssatz für Hypothekenkredite
01/2021 bis 07.10.2024



Effektivzinssatz für Hypothekenkredite mit 10 Jahren Zinsbindung.
Quelle: Interhyp AG

Beispiel: Nettodarlehensbetrag 200.000 €

Eine Zinserhöhung führt zu einer Mehrbelastung von bis zu:

Mögliche Erhöhung zwischen bisherigem und neuem Zinssatz p.a.	1 %- Punkt	2 %- Punkte	3 %- Punkte	4 %- Punkte
Mehrbelastung pro Monat	167 €	333 €	500 €	667 €
in 10 Jahren	20.000 €	40.000 €	60.000 €	80.000 €
in 20 Jahren	40.000 €	80.000 €	120.000 €	160.000 €
in 30 Jahren	60.000 €	120.000 €	180.000 €	240.000 €

Welche Lösung darf es für Ihre nächste Finanzierungsphase sein?



Ablauf Zinsfestschreibung

Ihre Einschätzung: Zinsangebot der Bank bei Verlängerung Ihrer Finanzierung?

 %

Was denken Sie, welchen Zinssatz Sie sich mit Wüstenrot zur Vorbereitung Ihrer Ablösung sichern können?

 %

Vorteile für Sie:

- ✔ Zinssicherheit bis zum Ende der Finanzierung
- ✔ Sie entscheiden: niedrige Rate oder schnelle Rückzahlung
- ✔ Einbau vermögenswirksamer Leistungen und Wohnungsbauprämie* ist möglich

* Anspruchsberechtigung vorausgesetzt. Es gelten Einkommensgrenzen und Höchstbeträge.

Jetzt die niedrigen Zinsen für später sichern!

Das **Wohnsparen Forward** ist ein Zwischenkredit im Rahmen des Bausparguthabens. Der Zwischenkredit in Verbindung mit dem Abschluss eines neuen Bausparvertrags bietet die Möglichkeit, sich den Anspruch auf ein günstiges Bauspardarlehen zu sichern.

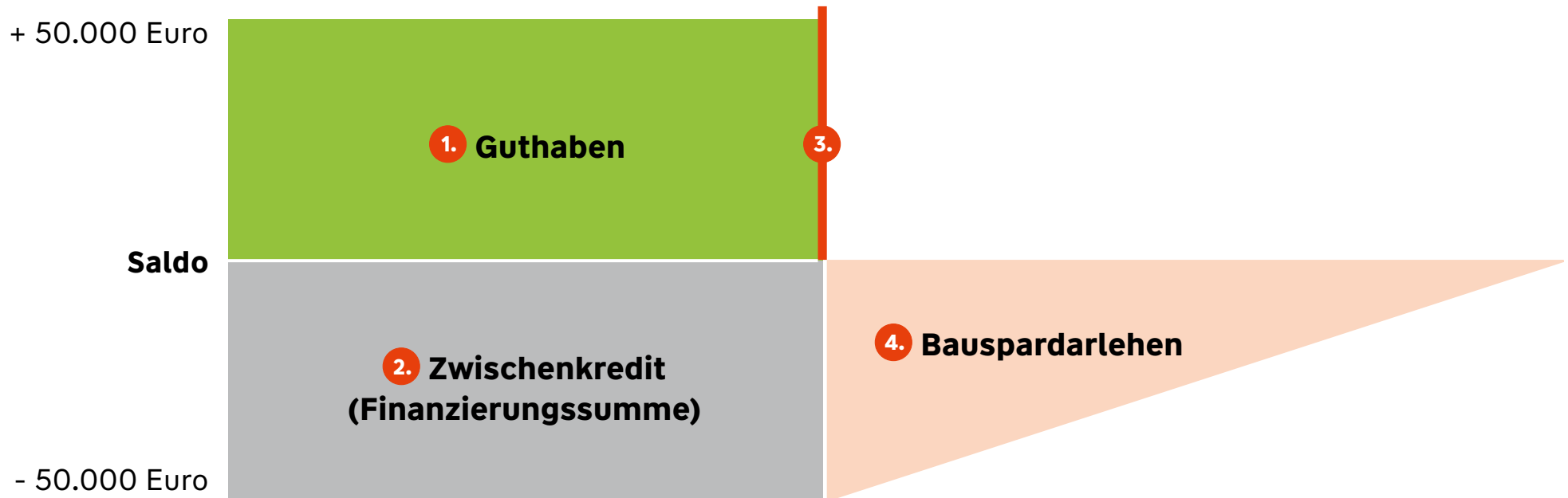
- ✔ Jetzt schon die niedrigen Bauspardarlehenszinsen für später sichern
- ✔ Sicherheit für alle, die mittelfristig planen (2-5 Jahre)
- ✔ Niedrige Monatsraten – nur Zinszahlung bis zur Zuteilung
- ✔ Hohe Flexibilität
 - Freie Wahl der Bauspartarifvariante
 - Freie Wahl des Tilgungsbeitrags im Rahmen der tariflichen Vorgaben
 - Freie Wahl der Auffüllung zwischen 40 % und 50 % der Bausparsumme



VF7008X [1] 1/2024

So funktioniert´s

Wüstenrot Wohnsparen Forward – am Beispiel eines neuen Bausparvertrags mit einer Bausparsumme von 100.000 Euro.



1. Auffüllung auf 50.000 Euro der Bausparsumme (Auffüllkredit 50 %).
2. Bis zur Zuteilung werden nur die Zinsen aus dem Zwischenkredit in Höhe von 50.000 Euro bezahlt.
3. Mit dem Guthaben von 50.000 Euro wird bei Zuteilung des Bausparvertrags der Zwischenkredit abgelöst.
4. Das Bauspardarlehen kann nach Zuteilung des Bausparvertrags, Beantragung und Genehmigung ausgezahlt werden.