



MODERNISIERUNGSOFFENSIVE

DEUTSCHLAND  
MACHT'S  
EFFIZIENT.

**BVGeM**  
ZERTIFIZIERTER

# MODERNISIERUNGSBERATER

In 77 Tagen zum klimaneutralen Zuhause

## Marcus Kemmerling

hat mit Erfolg am Webinar  
„ZERTIFIZIERTER MODERNISIERUNGSBERATER – einheitliche Modernisierungssprache“  
teilgenommen.

### Webinar-Inhalte

#### Grundlagen Wärmeschutz

Wärme geht über Transmission und Konvektion verloren

#### Wärmeschutz der Gebäudehülle

Optimale Dämmstoffdicken: Dach 24 cm, Fassade 16 cm, Keller 10 cm

#### Heizungs- und Haustechnik

Hydraulischer Abgleich, Hocheffizienz-Umwälzpumpen, erneuerbare Energien (EE), Smart Home

#### Jahres-Primärenergiebedarf

Auf Wärmebrücken, Luftdichtheitstest und Aufstellort der Heizungsanlage achten

#### Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Die gesetzlichen Anforderungen sind recht einfach erfüllbar

#### Nachrüstpflichten

Ungedämmte Rohre und oberste Geschossdecke dämmen, 30 Jahre alte Heizkessel austauschen

#### Detailwissen Gebäudehülle

z. B. wärmebrückenfreie Befestigungen in Wärmedämmverbundsystemen wählen

#### Energiespar-Irrtümer aufgeklärt

z. B. richtig gedämmte Wände können nicht schimmeln

#### Modernisierungsempfehlungen

Gebäude-Schnellcheck und Gebäudetypologie beachten

#### Grundlagen altersgerechtes Wohnen

Vorhandenen Gebäudebestand barrierefrei umbauen

#### Finanzierung mit Fördermitteln

Effizienzhaus 70 EE und BVGeM-Tilgungsplan beachten

#### Digitalisierung im Bauwesen

Optimierung der Bauprozesse durch zentrale Datenverwaltung

#### Sanierungsprozesse optimieren

„Sanierungssprint“: Planung, Vorbereitung, Durchführung

Dipl.-Ing. Ronald Meyer

21. Juni 2024

**BVGeM**  
Bundesverband  
Gebäudemodernisierung